



COMUNE DI BIBBIANO
Provincia di Reggio Emilia

Lotto 5: PALAZZETTO DELLO SPORT

PROGETTO / RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il PALAZZETTO DELLO SPORT, sito in Bibbiano, F.lli Corradini 59, è identificato catastalmente al foglio di mappa 24 particella 485.

DESCRIZIONE DEL BENE

La palestra polifunzionale è un fabbricato con campo polivalente da basket/pallavolo, dotata di una tribuna retrattile e pavimentazione in parquet. L'edificio è dotato di:

- pista polivalente;
- tribuna retrattile;
- spogliatoi;
- ripostiglio;
- infermeria;

come evidenziato nelle planimetrie allegate (Lotto 5 A1, A2).

La struttura è dotata di certificato di prevenzione incendi e di Agibilità della commissione comunale di vigilanza sui locali di pubblico spettacolo per una capienza 180 persone per l'attività sportiva.

L'immobile è dotato del Verbale di verifica degli impianti elettrici da parte del Dipartimento di Sanità Pubblica - Servizio Sicurezza Impiantistica Antinfortunistica dell'AUSL di Reggio Emilia, mentre è sprovvisto di attestato di prestazione energetico.

La palestra polifunzionale nell'estate 2021 è stata oggetto di due diverse tipologie di intervento:

- La prima ha riguardato il rifacimento completo della copertura della struttura nonché il rafforzamento di parte dei travi in legno e la realizzazione della linea vita. Questo intervento ha consentito un migliore isolamento termico, con conseguente efficientamento, in conformità alle attuali normative regionali di risparmio energetico e un nuovo, moderno e più efficace manto di copertura che ha risolto il problema delle infiltrazioni che si sono verificate in passato.
- La seconda ha previsto la realizzazione di opere volte al miglioramento sismico del corpo palestra adeguandolo alle nuove normative sismiche, essendo l'impianto sportivo stato realizzato nel 1998 quando il territorio comunale non era classificato in zona sismica.

All'aggiudicatario è concesso in uso anche il locale posto primo piano del fabbricato polivalente del Centro sportivo "LUIGI BEDOGNI", di 26,8 mq, destinato ad uso ufficio/sede operativa per l'associazione, come evidenziato in giallo nella planimetria A2.

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

<i>Importi al netto dell'iva</i>		PERIODO CONTRATTUALE 3 ANNI (1/9/2022 – 31/08/2025)
USCITE		
A) UTENZE		
UTENZE RIMBORSO A COMUNE	€	-
ALTRE UTENZE	€	57.000,00
TOTALE UTENZE	€	57.000,00
B) MANUTENZIONE ORDINARIA		
TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA	€	6.150,00
C) MANUTENZIONE STRAORDINARIA		
TOTALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€	-
D) ALTRE SPESE		
pulizia e materiali	€	9.750,00
segreteria	€	7.500,00
canone concessorio	€	1.500,00
guardiania	€	26.400,00
rimborsi operatori	€	237.000,00
oneri diversi di gestione	€	7.500,00
gestione del primo soccorso ed evacuazione in caso di emergenza compresa formazione (es. defibrillatore)	€	1.107,00
polizze assicurative vandalismie responsabilità civile verso terzi	€	2.250,00
acquisto attrezzature	€	72.756,00
altre spese Tessere e iscr. campionati	€	47.400,00
TOTALE ALTRE SPESE	€	413.163,00
TOTALE SPESE (A+B+C+D)	€	476.313,00
ENTRATE		
noleggio a terzi	€	9.000,00
quote campionati e tornei	€	-
iscrizione corsi	€	330.000,00
contributi	€	65.448,00
pubblicità, sponsor...	€	48.360,00
altre entrate	€	23.505,00
TOTALE ENTRATE	€	476.313,00

CANONE CONCESSORIO

Il concessionario verserà al Comune entro il 30 giugno di ogni anno, un canone concessorio annuo che costituisce l'importo a base di gara sul quale l'impresa in sede di offerta indicherà la % di rialzo sul canone concessorio posto a base di gara, pari a **€ 500,00** (iva esclusa).

ALLEGATI:

- CAPITOLATO SPECIALE DI CONCESSIONE unico per tutti i 5 lotti
- SCHEMA DI CONTRATTO unico per tutti i 5 lotti